

Modèle n°37

État des lieux

Établi dans le cadre des travaux de la commission permanente pour l'étude des charges locatives¹⁾

Nome del proprietario

Nome e Cognome

Indirizzo

CAP, Città

Nome e indirizzo

dell'inquilino in entrata o in uscita⁽²⁾

Indirizzo

CAP, Città

Date d'entrée dans les lieux (o data di uscita secondo i casi)

Nouvelle adresse du locataire (nel caso di "état des lieux" in uscita)

	Portes et fenêtres stores	Électricité (+prise d'antenne)	Équipements et rangements	Sol	Peinture ⁽³⁾ Plafond Vitrerie	Plomberie Sanitaires	Serrurerie
Salle de séjour							
Cuisine							
Chambre 1							
Chambre 2							
Chambre 3							
Chambre 4							
Chambre 5							
Salle d'eau							
W-C							
Entrée							
Cave							
Garage							

Reconnues exactes les constatations ci-dessus sur l'état du logement, que je déclare libérer le (data)

État des lieux établi contradictoirement par

Le locataire entrant ou sortant⁽²⁾

Signature :

Le propriétaire ou son représentant

Signature:

(1) Doit être dressé par le propriétaire ou son représentant en présence du locataire entrant ou sortant.

(2) Rayer la mention inutile.

(3) Indiquer : bon, mauvais, moyen.

Loi du 6/7/1989 - Article 3, alinéa 2 : Un état des lieux, établi contradictoirement par les parties lors de la remise et de la restitution des clés ou, à défaut, par huissier de justice, à l'initiative de la partie la plus diligente et à frais partagés par moitié, est joint au contrat. Lorsque l'état des lieux doit être établi par huissier de justice, les parties en sont avisées par lui au moins 7 jours à l'avance par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du code civil ne peut être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à l'établissement de l'état des lieux.